

Đức Phố, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 3 năm và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 02/2021/QĐ-PT ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230612/CTTĐG-MKT ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá CALIVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 1022/HĐDV-ĐGTS ngày 12 tháng 7 năm 2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1060/TB-QTC/QN ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự:

**1. Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất (toàn bộ các hạng mục công trình thuộc Khu Du lịch Sa Huỳnh) hiện có tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 19990,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Tấn Lộc, xã Phố Châu, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2023 và Phụ lục kèm theo Biên bản kê biên, xử lý của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi.



## 2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ tại: Số 108 đường Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Chi nhánh Quảng Ngãi: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: 94.040.953.000 đồng** (Chín mươi bốn tỷ không trăm bốn mươi triệu chín trăm năm mươi ba ngàn đồng).

## 4. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/8/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Lưu ý:** Toàn bộ tài sản gắn liền với đất (toàn bộ các hạng mục công trình thuộc Khu Du lịch Sa Huỳnh) là tài sản trên đất thuê, không bao gồm quyền sử dụng đất, đều nằm trên thửa đất số 18, tờ bản đồ số 08, diện tích 19990,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2045, mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 090055, số vào sổ: CT06440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/4/2016 cho Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi. Thửa đất này không kê biên và không đưa ra đấu giá (do quyền sử dụng đất trên của Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm).

Vì vậy, trước khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá tài sản, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ trực tiếp đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để làm thủ tục tiếp tục đầu tư dự án, tiếp tục thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp trúng đấu giá tài sản mà người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục có nhu cầu đầu tư dự án trên diện tích đất gắn liền với tài sản trúng đấu giá phải lập thủ tục để trình cấp có thẩm quyền xem xét. Nội dung đầu tư phải bảo đảm các tiêu chí về suất đầu tư, phù hợp với quy hoạch, ngành nghề, môi trường và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

Nếu xảy ra trường hợp người mua được tài sản đấu giá không được cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền không chấp thuận, không đồng ý cho thuê quyền sử dụng đất hoặc không có nhu cầu đầu tư, kinh doanh thì phải tự tháo, phá, dỡ, dọn, vận chuyển toàn bộ công trình gắn liền với đất theo đúng các quy định của pháp luật về tháo dỡ công trình xây dựng và pháp luật khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá để trả lại mặt bằng sạch cho cơ quan có thẩm quyền; thời hạn tháo, dỡ do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và người trúng đấu giá thỏa thuận; việc tháo, dỡ, vận chuyển toàn bộ tài sản phải có sự kiểm tra,

giám sát của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài sản có liên quan đến tài sản trúng đấu giá tính từ ngày bàn giao trên thực địa; phải bảo đảm tuyệt đối an toàn trong quá trình thực hiện công việc, nếu gây ra thiệt hại về tính mạng của người lao động, trật tự xã hội, vi phạm thời hạn tháo, dỡ;... thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường theo quy định.

**\* Về quyền của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước thời điểm tổ chức công bố giá **01 (một)** ngày làm việc (**trước ngày 24/8/2023**), Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**\* Chi tiết liên hệ:** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và biết thêm chi tiết thì liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi- địa chỉ: 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên: Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Vũ Bảo**



